

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ BOR

stavební úřad a úřad územního plánování

pracoviště památkové péče

nám. Míru čp. 1, 473 01 Nový Bor

SPIS. ZN.: SU2 3/2024/Sli
Č.J.: MUNO 5878/2024

VYŘIZUJE: Slívková
TEL.: 487 712 329



MUNOX00RT3HW

DATUM: 5.2.2024

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Nový Bor, odbor stavební úřad a úřad územního plánování, pracoviště státní památkové péče jako věcně a místně příslušný výkonný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“) a ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění (dále jen „památkový zákon“) vydává na základě § 14 odst. 2 památkového zákona rozhodnutí k záměru: oprava střechy 1. stupně ZŠ Náměstí č. p. 128 na parc. č. 620/2 v katastrálním území Nový Bor, který se nachází na území Městské památkové zóny Nový Bor, rejstříkové číslo 2162, prohlášené vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny, ze dne 10. září 1992. Toto rozhodnutí je vydáno podle ustanovení § 67 odst. 1 správního řádu. Správní orgán je k vydání rozhodnutí zmocněn ustanovením § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Přílohou žádosti je dokumentace: Dokumentace pro provedení stavby „Oprava střechy objektu 1. stupně. ZŠ náměstí Míru, nám. Míru 128, Nový Bor“, zpracovatel: KL-PLAN s. r. o., Na Slovance 868, 473 01 Nový Bor – Arnultovice, Ing. Libor Kubát, ČKAIT 0500966, č. zakázky 1-2024/LK-DPS, leden 2024.

Dokumentace řeší provedení stavebních úprav objektu 1. stupně. ZŠ náměstí Míru (novodobá přístavba). Oprava parotěsné vrstvy podhledu nad 4. N. P. + související úpravy. Dodatečné zateplení střešního pláště (foukaná minerální izolace tl. 110 mm). Střešní krytina z falcovaných tabulí ocelového pozinkovaného lakovaného plechu břidlicově šedého matného odstínu (Lindab Seamline Profifalc medium durafrost, šířka svitku 610 mm, matná povrchová úprava, odstín 242, RAL 7012), dvojitá stojatá drážka. Výměna výlezových oken (60 x 60 cm), sněhových zábran (rozšíření počtu, tyčové dvoutrubkové), nové oplechování, žlaby a svody, odvětrání kanalizace, hromosvodu, hydroizolace. Doplnění typizovaného prvku odvětrávaného hřebene střechy (pozinkovaný plech) + nasávací otvory u okapní hrany. Oprava podbití střechy z palubek. V souladu s ustanovením § 14 odst. 3 památkového zákona je navrhovaná oprava střechy 1. stupně ZŠ Náměstí č. p. 128 na parc. č. 620/2 v katastrálním území Nový Bor

přípustná

Účastníkem řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu

Město Nový Bor, IČO 00260771, nám. Míru č.p. 1, 473 01 Nový Bor, kterého zastupuje KL-PLAN s.r.o., IČO 04011236, Na Slovance č.p. 868, Arnultovice, 473 01 Nový Bor

Odůvodnění

Správní řízení ve věci žádosti o vydání rozhodnutí k záměru: oprava střechy 1. stupně ZŠ Náměstí č. p. 128 na parc. č. 620/2 v katastrálním území Nový Bor, který se nachází na území Městské památkové

zóny Nový Bor, rejstříkové číslo 2162, prohlášené vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny, ze dne 10. září 1992, bylo zahájeno dne 10.1.2024 doručením žádosti o vydání rozhodnutí Město Nový Bor, IČO 00260771, nám. Míru č.p. 1, 473 01 Nový Bor, kterého zastupuje KL-PLAN s.r.o., IČO 04011236, Na Slovance č.p. 868, Arnultovice, 473 01 Nový Bor. Součástí žádosti je výše uvedená dokumentace.

Správní orgán požádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 4 památkového zákona dopisem č. j.: MUNO 2047/2024 ze dne 12.1.2024 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště Liberec (IČ: 75032333), se sídlem Jablonecká 642/23, 460 01 Liberec 1 (dále jen „odborná organizace“), o písemné vyjádření v dané věci. Písemné vyjádření č. j. NPÚ-353/3756/2024 ze dne 1.2.2024 bylo správnímu orgánu doručeno dne 2.2.2024, přičemž odborná organizace posoudila záměr jako v souladu s kulturně historickými hodnotami. Účastník řízení nebyl v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu vyzván k vyjádření se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním, neboť se mu vyhovuje v plném rozsahu.

Centrální část města tvoří rozlehlé obdélné náměstí Míru, na kterou navazují páteřní ulice. Náměstí bylo zřejmě vyměřeno po povýšení původní vsi na město v roce 1757, zástavba z patrových převážně roubených domů, oddělených prolukami zde vznikala od roku 1761. Dominantními stavbami náměstí jsou radnice č. p. 1, kostel Nanebevzetí Panny Marie, škola a pošta. Do městského útvaru byla začleněna dvouřadá zástavba starší vsi, pocházející z let 1692–1705 a tvořící dnešní ulice T. G. Masaryka a Purkyňova. Zástavba dalších nově vzniklých ulic navazovala na starší část poměrně nepravidelnou parcelací s malými zahradami. Obytné domy tvořící linie ulic jsou tak odděleny prolukami.

Budova dnešní školy č. p. 128 (dříve piaristický klášter) je dominantou staršího středu města na náměstí Míru. Jedná se o dvoupatrový objekt s mansardovou střechou. Jeho starší jádro pochází z roku 1763. Po odchodu piaristů v roce 1870 byla o sedm let později budova kláštera novorenesančně přestavěna na měšťanskou obecnou školu. Ve 2. polovině 20. století byla podél ulice Kalinova přistavěna rozsáhlá nová část, která je čtyřpodlažní a na kterou navazují další novodobé přístavby s tělocvičnou a jídelnou. Záměrem dotčená přístavba (1. stupeň ZŠ) navazuje na výše uvedené přístavby směrem do svahu ke Sloupské ulici. Jedná se o obdélnou čtyřpodlažní zděnou stavbu s valbovou střechou nízkého sklonu, krytou velkoformátovými plechovými šablonami s profilací. Krov je vazníkové soustavy.

Správní orgán posoudil v rámci vedeného řízení všechny známé skutečnosti a shromážděné podklady včetně písemného vyjádření odborné organizace. V souladu s ust. § 14 odst. 3 památkového zákona je správní orgán povinen vycházet ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot, které je nezbytné zachovat při umožnění realizace zamýšleného záměru. Správní orgán se ztotožnil s vyjádřením národního památkového ústavu Liberec. Předmětem památkové ochrany je urbanistická situace a celkový vzhled památkové zóny. Stávající střecha budovy má nízký valbový tvar. Nevhodná střešní krytina z profilovaných velkoformátových plechů, nemá v regionu žádné historické opodstatnění. Z uvedeného důvodu lze z památkového hlediska souhlasit s výměnou střešní krytiny za klasický falcovaný plech. Navržené úpravy nepovedou k zásadnější změně vzhledu stavby a jejímu celkovému vyznění v rámci celku památkové zóny. Změnu střešní krytiny je naopak možné vnímat pozitivně, neboť bude v souladu s tradičními typy krytin na okolní historické zástavbě.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí je možné se podle § 81 odst. 1 správního řádu odvolat.

V odvolání účastník řízení uvede, v jakém rozsahu rozhodnutí napadá, a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet podle § 40 odst. 1 písm. a) správního řádu dnem následujícím po dni, kdy bylo toto rozhodnutí oznámeno doručením jeho

písemného vyhotovení. Případně-li konec lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den. Doručení písemnosti upravují § 19 - 24 správního řádu.

Jestliže si účastník řízení nevyzvedne uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo k vyzvednutí připraveno, považuje se rozhodnutí za doručené posledním dnem této lhůty.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává u Městského úřadu Nový Bor, odbor stavební úřad a úřad územního plánování, pracoviště státní památkové péče s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Libereckého kraje, odboru kultury, památkové péče a cestovního ruchu

Mgr. Hana Slívková, DiS.

úředník památkové péče

oprávněná úřední osoba

Obdrží:

KL-PLAN s.r.o., IDDS: syq258n

Na vědomí:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště Liberec, Jablonecká 642/23, 460 01 Liberec 1